



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s 35. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **26. ožujka 2026. godine** s početkom u **12,00 sati** u prostorijama trgovačkog društva Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/II.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Dražen Granić, predsjednik
 2. Central Square d.o.o. Split, član, po punomoćniku odvjetniku Tomislav Krka
 3. RH – Ministarstvo financija – Porezna uprava Split, član, po punomoćnici Mariji Marušić
 4. Ivan Čeko, član
 5. Hrvatske šume, član, po odvjetniku Zvonimir Aračić, zamjenik punomoćnika
- Josip Hrga, stečajni upravitelj
- Ostali:
Sandra Palić, zapisničar

Dnevni red

1. Kratko izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Unovčenje stečajne mase
3. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1.

Stečajni upravitelj je u kratkim crtama izvijestio prisutne u svezi aktivnosti u proteklom periodu, a koje je prethodno dostavljeno članovima Odbora vjerovnika.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 4 glasa za i 1 glasom protiv (Tomislav Krka) donijeli

ODLUKU

Prihvaća se kratko izvješće stečajnog upravitelja u svezi aktivnosti u proteklom periodu.

Punomoćnik Central Square postavlja pitanje stečajnom upravitelju je li on pisao izvješće ili pak Sandra Palić, a iz razloga jer se na niz pitanja za koje se vodi parnični postupak i postupak uknjižbe zauzimaju pravni stavovi kao da je jasno kakve će biti odluke po navedenim prigovorima i žalbama.

Stečajni upravitelj je odgovorio da je predmetno izvješće pisano zajedno sa zaposlenim radnicima ovog stečajnog dužnika.

Ad 2.

Predsjednik Odbora vjerovnika je u odnosu na unovčenje preostale stečajne mase istakao:

1. HOTINA

Na 30. sjednici Odbora vjerovnika od dana 20. prosinca 2024. godine bila je jednoglasno donesena odluka da se prihvaća ponuda društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. koja je zaprimljena putem elektronske pošte dana 13. prosinca 2024. godine, a kojom navedeno društvo prihvaća odluku iz Zapisnika sa 29. sjednice Odbora vjerovnika ovog stečajnog dužnika u svezi prodaje 15% udjela u njihovom društvu za iznos od 15.000, 00 €, koji bi isplatili u 3 mjesečne rate te da ujedno prihvaćaju da će dati brisovno očitovanje nad zalozima društva.

Nadalje, navedenom odlukom Odbora vjerovnika od dana 20. prosinca 2024. godine je ujedno odlučeno da se, prije sklapanja Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o., zatraži i dobije suglasnost društva PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split da isto neće potraživati od ovog stečajnog dužnika iznos od 5.000.000,00 kn (663.614,04€) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine.

U međuvremenu smo, još u mjesecu siječnju 2025. godine, izradili prijedlog Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela u društvu KONSTRUKTOR HOTINA, kao i prijedlog brisovnog očitovanja društva KONSTRUKTOR HOTINA u odnosu na upisano pravo zalogu na poslovnom udjelu te prijedlog izjave – suglasnosti za društvo PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. u svezi sklapanja Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela i njihovog zalogu na poslovnim udjelima u društvu KONSTRUKTOR HOTINA, i to na 15% udjela koji su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, te istima dostavili putem elektronske pošte.

Međutim, prošlo je više od godine dana od donesene odluke o prodaji poslovnog udjela, a društvo KONSTRUKTOR HOTINA nas nije kontaktiralo u svezi dostavljene dokumentacije niti su u međuvremenu platili dogovoreni iznos za poslovni udjel.

Stečajni upravitelj je kazao da smo dana 25.03.2026. godine zaprimili putem e-pošte komentar Željka Žderića odnosno društva PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR na udjele u Hotini d.o.o. kojim isti u bitnom navodi kako je društvo Projektni biro Konstruktor d.o.o. spremno odreći se zalogu na poslovnim udjelima samo ako te udjele prodamo Konstruktor Hotini d.o.o. u skladu sa odlukama koje smo prethodno donijeli. Ukoliko, pak, drukčije postupimo da zadržavaju pravo da realiziraju zalog, te nas ujedno obavještavaju da su zalozi koje je otkupila Konstruktor Hotina d.o.o. na 100% udjela još uvijek aktivni.

Ujedno je napomenuo kako je društvo KONSTRUKTOR HOTINA platilo jamčevinu u iznosu od 1.000,00 EUR-a.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika nisu donijeli predloženu

ODLUKU

Zadužuje se stečajni upravitelj da s društvom KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. zaključi Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela društva KONSTRUKTOR-HOTINA, a sukladno odluci Odbora vjerovnika od dana 20. prosinca 2024. godine, uz prethodnu dostavu suglasnosti društva PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split da isto neće potraživati od ovog stečajnog dužnika iznos od 5.000.000,00 kn (663.614,04€) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine te dostavu brisovnog očitovanja društva KONSTRUKTOR HOTINA u odnosu na upisano pravo zalogu na poslovnom udjelu, s time da se kupoprodajna cijena isplati jednokratno te da se na istu obračunaju zakonske zatezne kamate od siječnja 2025. godine do dana potpisivanja ugovora.

budući su za istu bila 2 glasa za (Marija Marušić i Tomislav Krka) i 3 glasa protiv (Ivan Čeko, Dražen Granić i Zvonimir Aračić).

2. PRODAJA III ZGRADE

Dana 19. veljače 2026. godine zaprimili smo rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, broj Z-23771/2025 kojim se, na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-609/2024 od 12. svibnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT dopušta uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to baš:

a/ Treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, za cijelo i

b/ Četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, za ½ dijela.

O navedenom smo dana 23.02.2026. godine, putem elektronske pošte, obavijestili odvjetnika Tomislava Krku, kao punomoćnika društva Central Square d.o.o. Split.

Dana 03.03.2026. godine zaprimili smo mail člana Odbora vjerovnika Tomislava Krke kojim nas je obavijestio da mu je odvjetnica Ivana Čulav Aličić kao punomoćnica društva PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR D.O.O. i EXPORTDRVO d.d. dostavila prigovor uložen dana 02.03.2026. godine protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split broj Z-23771/2025 od 19.02.2026.godine, a koji nam je dostavio na znanje.

U odnosu na prigovor uložen protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split broj Z-23771/2025 od 19.02.2026.godine ističemo kako je, sukladno odredbama članaka 143. i 144. Zakona o zemljišnim knjigama, prigovor dopušten strankama. U prigovoru se ne mogu iznositi nove činjenice niti prilagati nove isprave. Sud odlučuje o prigovoru samo na temelju činjeničnog i pravnog stanja kakvo je bilo u času kada je zemljišnoknjižni prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Uostalom, podnositelji prigovora nisu upisani (niti su ikad bili upisani) u zemljišnim knjigama pa stoga nemaju ni pravni interes za izjavljivanje predmetnog prigovora.

Nadalje, dana 12.03. 2026. godine je na mrežnoj stranici e-oglasna objavljen podnesak društva CENTRAL SQUARE d.o.o., Split sa priložima, kojim navode da bi se između KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. u stečaju kao prodavatelja i društva CENTRAL SQUARE d.o.o. zaključio Ugovor o kupoprodaji etažnog vlasništva E-7, a kako je to odlučeno na skupštini društva KONSTRUKTOR- INŽENJERING d.d. u stečaju od

23.07.2025.godine, to bi trebalo obustaviti parnične postupke koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-225/2019, i pod brojem P-611/2024.

Ujedno su naveli kako društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. Split i dalje prihvaća Odluku skupštine KONSTRUKTOR INŽENJERINGA d.d. od 23.07.2025.godine, te želi zaključiti Ugovor o kupoprodaji etaže (E-7), pod uvjetima kako je to odlučeno na skupštini i to odmah nakon što rješenje o uknjižbi etaže (E-7) postane pravomoćno.

Međutim, za istaknuti je kako je društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. Split dana 21. srpnja 2025. godine Trgovačkom sudu dostavilo podnesak, koji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova istoga dana, a kojim isti predlažu skupštini da donese odluku kojom odlukom će se nekretnina odnosno suvlasnički dio zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - treći kat prodati neposrednom pogodbom upravo društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, i to prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split od 6.5.2024.godine, te ujedno predlažu da se između Prodavatelja i Kupca zaključi ugovor, a prema kojem ugovoru bi Kupac navedenu kupoprodajnu cijenu platio u roku od 60 dana od dana upisa navedene nekretnine na Prodavatelja KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju, a koji postupak uknjižbe je u toku.

Na skupštini vjerovnika ovog stečajnog dužnika od dana 23. srpnja 2025. godine je jednoglasno donesena odluka kojom se prihvaća ponuda društva Central Square d.o.o. Split za kupnju suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - treći kat, za iznos od 3.671,60 EUR po metru kvadratnom, odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.

Dakle, društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. Split u svojoj ponudi nije uvjetovalo zaključenje ugovora o kupoprodaji etaže (E-7) tek nakon što rješenje o uknjižbi etaže (E-7) postane pravomoćno, kao što uostalom istom nije tražilo ni obustavu parničnih postupaka koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-225/2019, i pod brojem P-611/2024.

Dodatno se ističe kako je društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, a koji je i stečajni vjerovnik te član OV ovog stečajnog dužnika, prilikom davanja svoje ponude, bilo upoznato sa vođenjem parnica radi pobijanja pravnih radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona ovog stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Splitu kao što je bilo upoznato i sa odlukom skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika od dana 26. ožujka 2025. godine, a kada je odlučeno da se neće povući tužbe u parnicama pobijanja.

Uostalom, na 34. sjednici Odbora vjerovnika od dana 22. prosinca 2025. godine usvojeno je Izvješće odvjetnice Julije Vladušić o predmetima pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Na kraju, napominjemo kako se na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-609/2024 od 12. svibnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT dopustila uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to baš treći kat, etaže E-7, za cijelo.

Nadalje, u slučaju da uspijemo u parnicama pobijanja, tada je etaža (E-7) nesporno naša, a u slučaju da izgubimo predmetne parnice, tada ostaje na snazi Sporazum od 24.10.2016.godine i Aneks od 22.05.2017.godine, a temeljem kojih je ovom stečajnom dužniku pripalo u cijelosti ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), pa stoga uistinu nema razloga za obustavom parničnih postupaka koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-225/2019, i pod brojem P-611/2024.

Navedeno su svi članovi Odbora vjerovnika primili na znanje.

3. ANEKS UPRAVNE ZGRADE

Stečajni upravitelj je istakao kako je Aneks Upravne zgrade od strane vještaka procijenjen na 1.600.000,00 EUR-a, uz napomenu kako se radi o izvanknjižnom vlasništvu. O eventualnoj prodaji bi odluku trebala donijeti Skupština vjerovnika.

Predsjednik Odbora vjerovnika je istakao kako je na prethodnoj sjednici Odbora vjerovnika odlučeno da se izradi promemorija i hodogram aktivnosti u svezi uknjižbe Aneksa Upravne zgrade.

Stečajni upravitelj je obavijestio prisutne da je gospodin Joško Gojanović iz društva Skalina u srpnju 2025. godine dostavio svoje izvješće u svezi predmetne problematike, ali do danas na žalost bez pomaka jer ZK ulošci još nisu verificirani.

Punomoćnik Central Square d.o.o. Tomislav Krka izjavljuje da je već prije dvije godine, i to dva puta na Odboru vjerovnika, a ujedno i na Skupštini, i nakon razgovora sa predstavnicima društva Skalina, upoznao ovaj Odbor vjerovnika i Skupštinu sa problemima uknjižbe i da je to sada ponovno ponovio u dopisu upućenom Trgovačkom sudu u Splitu, kao i svim članovima Odbora vjerovnika. Ponovno ističe kao u navedenom dopisu od 17.03.2026. godine, tako da isto nema potrebe ponavljati jer je u dopisu izričito navedeno da se predmetna uknjižba sigurno neće riješiti u slijedećih nekoliko godina, a sada tvrdi da je to najmanje 5 godina jer Katastar treba donijeti tri rješenja, i Grad Split dva rješenja, pa je sve to nemoguće provesti u navedenom roku.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže da se u svezi pravne problematika angažira odvjetnica Julija Vladušić budući je ista već uključena u navedeno.

Član Odbora Tomislav Krka, pak, prelaže da se zatraže ponude tri odvjetnika koji se bave zemljišno-knjižnim pravom.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Stečajni upravitelj će zatražiti ponude tri odvjetnika koji se bave zemljišno-knjižnim pravom radi rješavanja problematike uknjižbe Aneksa Upravne zgrade.

4. GIP NERETVA

Stečajni upravitelj je obavijestio prisutne da smo dana 28.01.2026. godine putem e-pošte zaprimili izvještaj o stanju GIP Neretve i Podružnice Banja Luka od strane Marina Zelenike.

Imenovani u bitnom navodi da Podružnica u Banja Luci ne posluje kao i da je transakcijski račun iste u blokadi.

Također, a u odnosu na društvo GIP Neretva d.d. Čapljina, da isto ne posluje odnosno da nije aktivno, nema zaposlenih, da se više od 4 godine ne podnose nikakva financijska izvješća te je već duže vrijeme u blokadi po transakcijskim računima.

Navedeno društvo da posjeduje nepokretnu imovinu - zemljište u Čapljini (KO Tasovčići) na katastarskim česticama: k.č. 1344 (1301m²), k.č. 1345 (1514m²), k.č. 1346 (596m²), k.č. 1347 (246m²), k.č. 1348 (230m²), k.č. 1349 (3161m²), k.č. 1350 (8370m²) ukupne površine 15.418 m², dok isto nema nikakvu pokretnu imovinu.

U međuvremenu smo od gospodina Zelenike zaprimili uplatu u naše ime Općinskom sudu u Čapljini u KM, a radi dostave zemljišnoknjižnih izvadaka za zemljište u Čapljini -

Katastarska općina Tasovčići na kojima je uknjiženo pravo vlasništva na društvo GIP NERETVA d.d. Čapljina.

Dana 18.03.2026. godine zaprimili smo putem elektronske pošte zemljišnoknjižne izvratke za zemljište u Čapljini - Katastarska općina Tasovčići na kojima je uknjiženo pravo vlasništva na društvo GIP NERETVA d.d. Čapljina, a u kojima je upisan teret temeljem Rješenja o ovrsi u korist JP Elektroprivreda Mostar i zakonska hipoteka radi naplate javnih prihoda u iznosu od 3.775,57 KM s pripadajućim kamatama u korist Porezne uprave, ureda Mostar, te je ujedno zabilježena zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja tih nekretnina bez prethodne suglasnosti navedenog vjerovnika.

Ujedno se napominje kako je dana 27. veljače 2026. godine je na mrežnim stranicama Grada Čapljina <https://capljina.ba/> objavljen javni poziv radi sporazumnog rješavanja stjecanja prava vlasništva na nekretninama predloženim za izvlaštenje u svrhu izgradnje novog mosta preko rijeke Neretve na lokaciji starog mosta, na cestovnoj vezi Tasovčići – Čapljina.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako bi bilo uputno angažirati revizora radi procjene vrijednosti dionica društva GIP NERETVA d.d. Čapljina, kao i odvjetnika radi provjere cjelokupne dokumentacije u svezi istog.

Član Odbora Tomislav Krka je mišljenja kako je potrebno izvršiti procjenu dionica (udjela) društva GIP NERETVA d.d. Čapljina (aktivu i pasivu istog) te potom odlučiti o eventualnoj prodaji sukladno važećim propisima BiH.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže da se angažira odvjetnik u BiH koji bi ispitao sve okolnosti u svezi navedenog društva, te ujedno predlaže da se uz odvjetnika Dragana Pudara iz Mostara zatraže ponude još dva odvjetnika.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Stečajni upravitelj će zatražiti ponude tri odvjetnika iz BiH radi dobivanja pravnih smjernica za daljnje postupanje u svezi društva GIP Neretve d.d. Čapljina.

5. PRODAJA UDJELA U DRUŠTVU KONSTRUKTOR-VENERA

Dana 01. ožujka 2026. godine smo putem e-pošte zaprimili obavijest odvjetnika Andrej Greguš iz Dubrovnik, kao punomoćnika gospodina Željka Kraljevića, direktora društva KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o., OIB: 21523032683.

Imenovani je istakao kako je jedan od osnivača društva i članova društva KONSTRUKTOR-VENERA i društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.o.o., OIB: 81356391287, i to sa dva poslovna udjela nominalne vrijednosti 10.200,00 kuna i 2.573.700,00 kuna, dok su preostala dva poslovna udjela su u vlasništvu brisanog društva VENERA d.o.o., OIB: 90312184424. Također je naveo kako je njegova stranka zainteresirana za otkup poslovnih udjela koje društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.o.o. "u stečaju" ima u društvu KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o., te da nudi 1.500,00 eura za otkup tih poslovnih udjela budući danas društvo KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o. u svome vlasništvu nema nikakve imovine, jer je nekretnina prodana u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-163/2019. Stoga je dostavio potvrdu da to društvo nema nekretnina. Ujedno je napomenuo da je sada račun društva KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o. od strane banke "zamrznut" jer društvo nije ažuriralo svoje podatke, niti je uskladilo kapital, niti ima ažuriran podatak o stvarnim vlasnicima,

pa da istom prijeti postupak brisanja ukoliko se ne revitalizira odnosno da njegova stranka pokuša otkupiti poslovne udjele i održati skupštinu kako bi uredila stanje navedenog društva.

Članovi Odbora vjerovnika su navedeno primili na znanje.

6. PRODAJA POTRAŽIVANJA U KATARU

Dana 03.03.2026. godine zaprimili smo putem e-pošte dopis Kassem Assaada kojim nas obavještava kako je spreman hitno otkupiti naša potraživanja u Kataru za iznos od 15.000,00 EUR-a te da žurno napišemo ugovor i ispostavimo račun.

Napominje se kako smo, sukladno odluci Odbora vjerovnika od 08. listopada 2024. godine, imenovanog još krajem 2024. godine obavijestili kako za otkup potraživanja od investitora u Kataru tražimo iznos od 100.000,00 EUR-a i ujedno predložili da nam dostavi prijedlog ugovora iz kojeg će nedvojbeno biti razvidno da za ovog stečajnog dužnika ne proizlazi nikakva daljnja obveza odnosno troškovi; tada bez odgovora.

Ističemo kako je upitno možemo li sukladno sklopljenom ugovoru uopće ustupiti predmetno potraživanje budući prema sklopljenom ugovoru potraživanje nije moguće ustupiti, a isto navodi/potvrđuje i odvjetnik Vuković u svom pravnom mišljenju od 18.03.2018. godine.

Navedeno su članovi Odbora vjerovnika primili na znanje.

7. ROCCO COMMERCE

Dana 25.03.2026. godine, putem e-pošte, zaprimili smo dopis - informaciju navedenog društva s prilogima kojim isti navode da smo odbili njihovu ponudu za reguliranje vlasništva nad dionicama GIP Neretve d.d. Čapljina. Na poziv grada Čapljine radi izvlaštenja oko 500 m² zemljišta zbog izgradnje mosta preko rijeke Neretve. da su pogledali stanje nekretnine u vlasništvu GIP Neretva d.d. Čapljina te da su utvrdili kako se po važećoj prostornoj dokumentaciji na tom mjestu ne može ništa graditi, te da se zadržava postojeće stanje – G1 gospodarska zona postojeće stanje, (vodoprivredno područje). Nadalje, da je stanje zalog nad parcelama u vlasništvu GIP Neretva d.d. je 3.775,00 plus 118.420,70 KM sa kamatama od 11.6.2015. godine pa da bilo kakav priliv u vezi te nekretnine ide na (blokirani) račun GIP Neretve d.d. Čapljina, a ne na bilo koji drugi račun. U banci Intesa san Paolo da su dobili informaciju da je blokada računa 140.000.00 KM. Nadalje, da su utvrdili da na dionicama GIP Neretve d.d. Čapljina postoji zalog kao osiguranje povrata kredita kojeg je ovaj stečajni dužnik podigao 25.11.2011. godine. Istakli su kako su od našeg društva dana 3.2.2017. godine (dakle, prije otvaranja stečaja) dobili potvrdu da su sve svoje obveze prema nama izvršili, a da se navedeno vidi i po tome što GIP Neretvu d.d. nemamo u svojoj bilanci koju je napravio stečajni upravitelj Krišto (Pregled dugotrajne financijske imovine na dan 15.11.2017. god.). Na kraju su istakli kako nam predmetni dopis šalju kao informaciju o stvarnom stanju i kao odgovor na neke informacije o našim namjerama.

Napominjemo kako je stečajni upravitelj u svom Izvješću od 28. veljače 2018. godine, a koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 01.03.2018. godine, naveo društva u kojima je ovaj stečajni dužnik vlasnik ili član, pa je tako naveo da, osim društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, postoje i neka društva u inozemstvu u kojima smo suvlasnici, kao što je, između ostalog, i GIP Neretva d.d. Čapljina.

Ujedno napominjemo kako smo, a sukladno odluci sa 31. Sjednice Odbora vjerovnika od dana 03.07.2025. godine, uputili obavijest društvu ROCCO-COMMERCE d.o.o.

LIVNO kojom smo tražili očitovanje jesu li spremni platiti iskazano potraživanje ovog stečajnog dužnika iz 2017. godine koje se odnosi na dionice GIP Neretva d.d. Čapljina, u iznosu od 43.901,00 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Dana 20. kolovoza 2025. godine zaprimili smo odgovor navedenog društva kojim isto u bitnom navodi kako prihvaća platiti gore navedeni iznos za glavicu i 50% kamata. Također su naveli da će, ukoliko nam iznos nije prihvatljiv, nastaviti koristiti vanupisano vlasništvo nad dionicama prema sklopljenom ugovoru.

Na 32. sjednici Odbora vjerovnika od dana 03. listopada 2025. godine stečajni upravitelj je obavijestio članove Odbora vjerovnika o navedenom te je jednoglasno odlučeno da se neće raspravljati o prihvatu ponude društva ROCCO-COMMERCE d.o.o. Livno s time da će se naknadno pribaviti podaci o vrijednosti dionica GIP Neretve.

Na kraju, a u odnosu na podatke iz predmetnog dopisa napominjemo da je stanje zaloga na parcelama u vlasništvu GIP Neretva u iznosu od cca 64.000,00 Eur-a (bez kamata), dok je blokada računa istog cca 71.000,00 Eur-a.

Međutim, očito je da je taj iznos manji od vrijednosti navedenog društva jer inače isti ne bi bili zainteresirani za vlasništvo dionica GIP Neretva.

Zaposlena pravница je obavijestila prisutne kako je iz raspoložive dokumentacije ROCCO COMMERCE razvidno da je upravo V Aneksom (sklopljenim dana 29.04.2016. godine) navedeno kako se rokovi za plaćanje smatraju bitnim sastojkom ugovora; te je ujedno navedeno kako će se kupoprodajna cijena platiti uz početak početka otplate od dvije godine, a potom u 36 rata.

Dakle, rok za ispunjenje ugovora je bio do dana 29. 04. 2021. godine te je stoga nesporno kako u konkretnom slučaju još nije istekao objektivni zastarni rok od 5 godina za raskid predmetnog ugovora budući da isti ističe dana 29.04.2026. godine, uz napomenu kako bi bilo uputno društvu ROCCO COMMERCE prethodno uputiti obavijest o raskidu ugovora zbog neispunjenja jer kupoprodajna cijena nije plaćena.

Dodatno je navela da je pripremno ročište u sporu tužitelja ROCCO COMMERCE u predmetu broj: P- 184/2025 kod Trgovačkog suda u Splitu, a u kojem isti traži da se utvrdi kako je isključivi vlasnik dionica društva GIP Neretva Čapljina, zakazano za dan 15.04.2026. godine.

Članovi Odbora vjerovnika su navedeno primili na znanje.

Ad 3.

a) Stečajni upravitelj je obavijestio prisutne članove o sporu HAC-a s Vicom Dodigom i uplati zadržanih sredstava u iznosu od cca 70.000,00 EUR-a u stečajnu masu ukoliko imenovani izgubi spor.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su navedeno primili na znanje.

b) Stečajni upravitelj je obavijestio prisutne da je potrebno urediti suvlasničke odnose u Upravnoj zgradi, da smo u posjedu III kata (čiji smo i ZK vlasnik) pa da moramo urediti pravo prolaza i suvlasničke odnose.

Nakon kraće rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Stečajni upravitelj će pokušati dogovoriti s društvom PROJEKTI BIRI KONSTRUKTOR pravo prolaza do III kata Upravne zgrade.

c) Stečajni upravitelj je obavijestio prisutne članove kako je dana 18.03.2026. godine na mrežnoj stranici e-oglasna <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> objavljen podnesak vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o. Split i dr. sa priložima, kojim se u bitnom navodi:

- a) da Rješenje o uknjižbi etaže (E-7) nije postalo pravomoćno, pa da zbog navedenog još uvijek nije došlo do zaključenja ugovora o kupoprodaji tog poslovnog prostora;
- b) da za Aneks zgrade u Splitu, Svačićeva 4, izgrađen na dijelu čst. zem. 10429/3 K.O. Split, treba dobiti nekoliko odobrenja od Grada Splita, te provesti nekoliko uknjižbi kod Ureda za Katastar Split i Zemljišnoknjižnog odjela Split, pa da je sigurno kako će navedeni postupak trajati nekoliko godina. Stoga, a ukoliko će se prodaja navedenog poslovnog prostora vršiti nakon izvršene uknjižbe, kako je sigurno da to neće biti u slijedećih nekoliko godina;
- c) da su u tijeku parnični postupci radi pobijanja pravnih radnji koji se još uvijek nalaze na samom početku, tako da je upitno kada će isti biti dovršeni;
- d) da se kod Trgovačkog suda u Splitu vode i tri parnična postupka radi utvrđenja prava vlasništva u kojima troškovi zastupanja tužitelja za sastav tužbe iznose 30.026,86 EUR-a, time da će i svaka buduća rasprava iznositi po 30.026,86 EUR-a;
- e) da odvjetnica Vladušić zastupa ovog stečajnog dužnika u parničnim postupcima radi pobijanja pravnih radnji, a nakon što je otkazan Ugovor o zastupanju odvjetnici Mariji Jerončić Mandić. Pod uvjetom da se navedeni sporovi izgube, da bi KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju trebao platiti znatne troškove zastupanja u tim postupcima, pa se zbog toga predlaže da se raskine ugovor s odvjetnicom Vladušić i da se istoj plate do sada njeni troškovi. Ujedno se predlaže da se uputi javni poziv trojici odvjetnika iz Splita koji se bave trgovačkim pravom i koji će dati svoje mišljenje vezano za uspjeh u navedenim parničnim postupcima. Ukoliko navedeni odvjetnici budu smatrali da postoji realna mogućnost da se uspije u navedenim parnicama, predlaže da se sa jednim od odvjetnika zaključi ugovor o zastupanju, time da mu nagrada bude utvrđena s obzirom na uspjeh u istim parnicama;
- f) da prema odredbi članka 213. st.2. Stečajnog zakona protivnik pobijanja ima pravo tražiti da mu se njegova utvrđena protučinidba vrati iz stečajne mase ako je njegova tražbina utvrđena i ako se još može izdvojiti ili ako je masa obogaćena vrijednošću činidbe te stoga, pod uvjetom da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju i dobije postupke vezane za pobijanje pravnih radnji, a u vezi prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4, koji se odnose na etaže (E-1), (E-5) i (E-8), to isti bi trebao vratiti kupoprodajnu cijenu kupcima primljenu za navedene poslovne prostore u ukupnom iznosu od 1.020.682,11 EUR-a (obračunato sa danom 10.03.2026.godine) te
- g) na kraju predlaže da Odbor vjerovnika umjesto 5 članova čine 3 člana i to u skladu s odredbom članka 96. st. 2. Stečajnog zakona ili da, pak, skupština donese odluku da se ukida Odbor vjerovnika i da sve odluke donosi skupština.

Navedena dokumentacija je dana 24. ožujka 2026. godine dostavljena putem elektronske pošte i svim članovima Odbora vjerovnika.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su sve gore navedeno primili na znanje.

d) Stečajni upravitelj je obavijestio članove Odbora da je dana 18.03.2026 putem e-pošte zaprimio podnesak odvjetnice Sandi Mršić sa sadržajem prijedloga njene stranke, Faustine Julijane Tokić, o mogućoj nagodbi odnosno isplati u cijelosti.

Naime, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu broj: K-857/16 od 11. srpnja 2025. godine se optuženici Faustini Julijani Tokić izrekla uvjetna osuda uz koju se nalaže i posebna obveza da popravi štetu oštećeniku Konstruktor inženjering na način da u roku od jedne godine po pravomoćnosti presude isplati dosuđeni imovinsko pravni zahtjev oštećeniku u iznosu od 26.237,04 Eur-a.

U cilju okončanja ispunjenja obveze okrivljenica predlaže da se na sjednici Vijeća vjerovnika obavijesti vjerovnike o njenoj želji da zaključi sporazum na način da će ista isplatiti odmah ukupan iznos od 16.000,00 EUR i na taj način okončati ovaj postupak. U suprotnom, ako Vijeće vjerovnika nije suglasno sa prijedlogom, ista će iz navedenog iznosa isplatiti u cijelosti tvrtku Bilić-Erić te otplaćivati iznos od po 500,00 EUR mjesečno do konačne isplate jer na drugačiji način nije u mogućnosti izvršiti isplatu (uz sve postojeće obveze koje ima, uključujući i kredit koji ima od ranije kod banke).

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje sporazuma s Faustinom Julijanom Tokić kojim će imenovana ovom stečajnom dužniku odmah po potpisivanju istog isplatiti iznos od 16.000,00 EUR-a.

e) Na kraju, stečajni upravitelj je obavijestio nazočne članove Odbora kako je Agencija za promet nekretninama NEVERA, vl. Smilja Veić, dana 12.03.2026. godine dostavila ponudu za zakup poslovnog prostora na drugom katu Aneksa Upravne zgrade.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Agencijom za promet nekretninama NEVERA, vl. Smilja Veić, za iznos od 250,00 EUR-a mjesečno + PDV, uz snošenje pripadajućih režijskih troškova.

Dovršeno u 14.⁵⁰ sati

Predsjednik Odbora vjerovnika
Dražen Granić

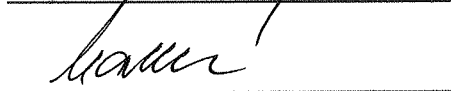


Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

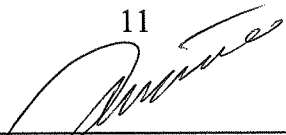
1. Tomislav Krka, član



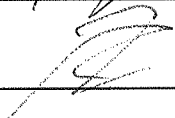
2. Marija Marušić, član



3. Ivan Čeko, član




4. Zvonimir Aračić, član



Ostali prisutni:

1. Josip Hrga



2. Sandra Palić

